

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 24
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 24
8011 RG Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 345 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 98 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 81 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa 77 m ² b.v.o.
3 ^e verdieping	circa 69 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 345 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5223

Frontbreedte

Circa 5,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op top A1-stand in de hoofdwinkelstraat van Zwolle gelegen representatief winkelpand. Het object heeft een frontbreedte van circa 5,5 m. Het pand ligt in het drukste deel van de Diezerstraat en heeft een verkoopoppervlak van circa 98 m². De winkel ligt tussen landelijke retailers als Hema, Pandora, Snipes, Holland & Barrett, Hunkemöller, etc.

Indeling

Entree, verkoopruimte, magazijn, pantry, toilet, secundaire ruimtes.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar.

Parkeren

Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 150 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- verwarming door middel van radiatoren
- warmtegordijn
- airconditioning

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

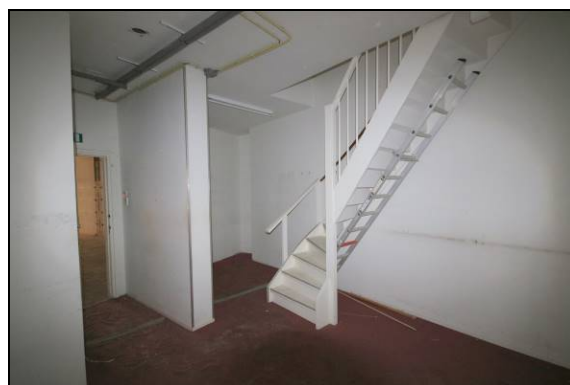
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 70.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

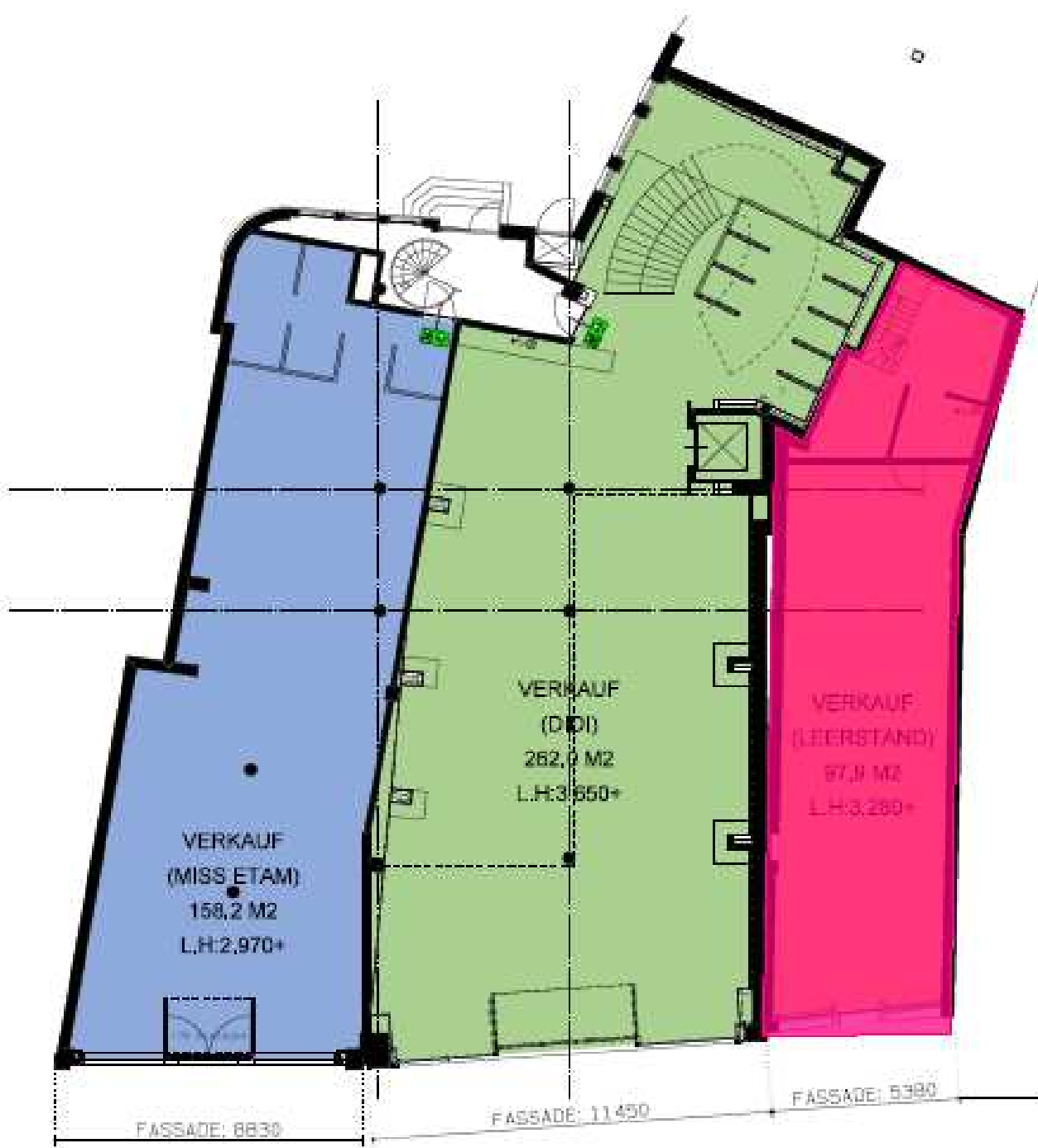
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

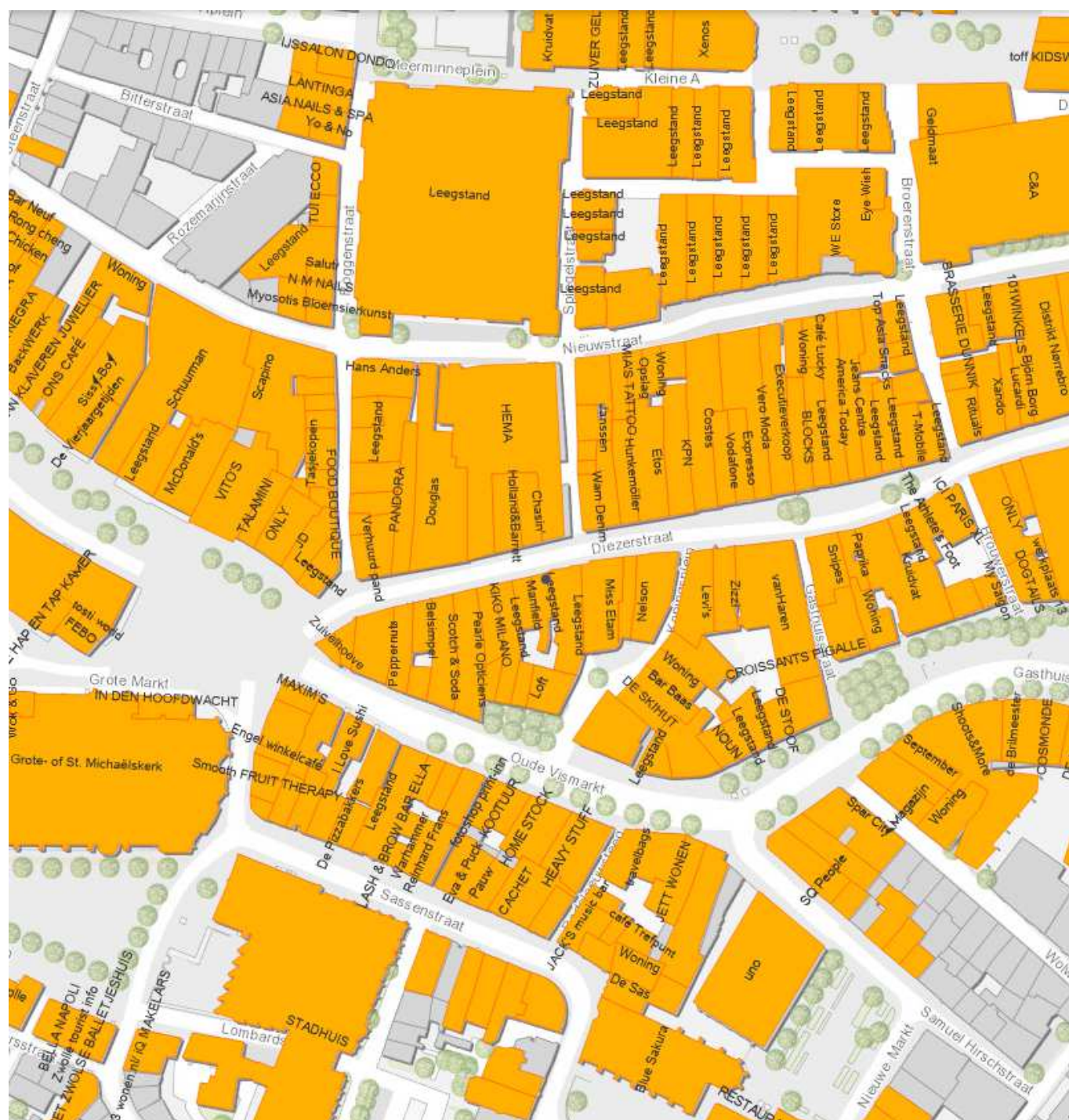


Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Goad plan



De goad plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.